

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 738

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3.087 (1)

Μερική άρση αναδασώσεως από δημόσια δασική έκταση εμβαδού 524 τετρ. μέτρων στις θέσεις «Άγιος Λουκάς» και «Γαλανέϊκα» περιφέρειας Δήμου Λαμίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 2 και 3 του Νόμου 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Την αριθ. 43284/25.10.1963 απόφασή μας με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση στις θέσεις «Άγιος Λουκάς» και «Γαλανέϊκα» περιφέρειας Δήμου Λαμίας.

4. Το γεγονός ότι μέσα στην ανωτέρω έκταση θα κατασκευασθούν

α) Δημοτικά έργα υδρεύσεως και β) Ιδιωτικά έργα εγκατάστασης ραδιοφωνικού πομποδέκτου και κεραία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 3 του Νόμου 998/79 και την 79373/4067/5.6.88 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Το γεγονός ότι η ανωτέρω αναδασωτέα έκταση δεν έχει κηρυχθεί ως τέτοια κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 38 του Νόμου 998/79 και δεν εντάσσεται σε εκείνες που έχουν προστατευτική σημασία κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 69 και 70 του Ν. Δ/τος 86/69.

6. Τις αριθ. 4453/30.9.88 και 5350/30.9.88 αναφορές του Δασαρχείου Λαμίας για τις οποίες προτείνεται η άρση της αναδασωτέας σε έκταση εμβαδού 544 τετρ. μέτρων στις θέσεις «Άγιος Λουκάς» και «Γαλανέϊκα» περιφέρειας Δήμου Λαμίας.

7. Την αριθ. 22962/1988 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «Περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ», αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση σε δημόσια δασική έκταση εμβαδού 544 τετρ. μέτρων στις θέσεις «Άγιος Λουκάς» και «Γαλανέϊκα» περιφέρειας Δήμου Λαμίας του Νομού Φθιώτιδος όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμούς 1, 2 και 3 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η άρση της αναδασώσεως γίνεται:

α) για την κατασκευή Δημοτικού έργου υδρεύσεως ήτοι την εγκατάσταση πιεζοθραυστικών δεξαμενών και αγωγού υδρεύσεως στις θέσεις 1 και 2 συνολικού εμβαδού 524 τετρ. μέτρων και

β) για την εγκατάσταση ιδιωτικού πομποδέκτου και κεραίας ραδιο-

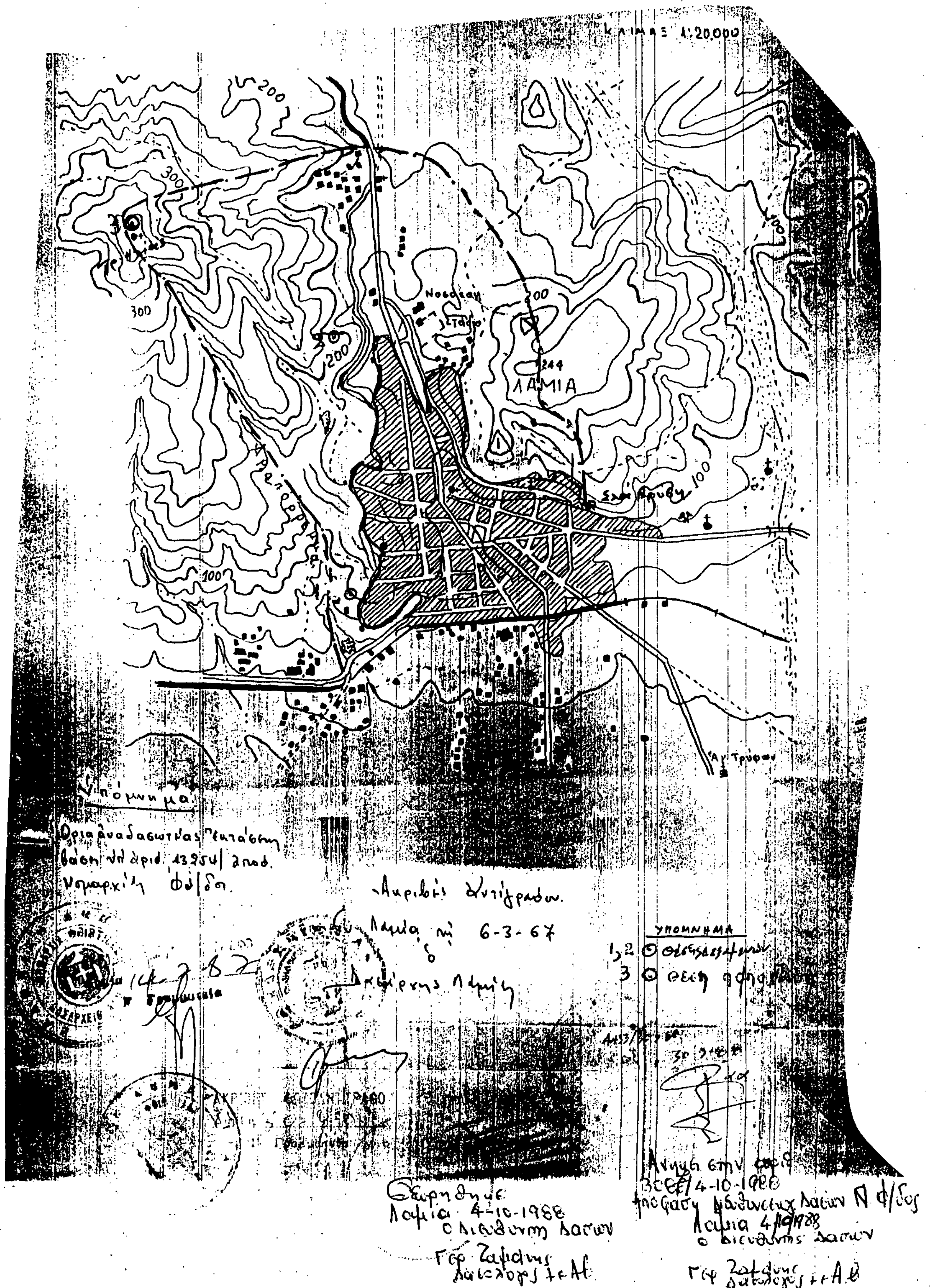
φωνίας στη θέση με αριθμό 3 εμβαδού 20 τετρ. μέτρων.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 43524/25.10.1963 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 29710/537 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου στην οδό Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 και 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α')όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α')και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 157/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α) και (β).

4. Την υπ' αριθμ. 113/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

5. Την υπ' αριθμ. 11/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 25ης συνεδρίαση στις 9.9.88, αποφασίζουμε:

1.Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου α) με μείωση του πλάτους της οδού Θεσσαλονίκης σε τμήμα της επί του Ο.Τ. 45 και στα Ο.Τ. 44,42 και 40 β) Κατάργηση προκηπίου σε τμήμα του Ο.Τ. 45 και στα Ο.Τ. 44,42 και 40 και επιβολή προκηπίου 5 μ. στο Ο.Τ. 40 στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης και Αναξαγόρα γ) Τον αποχαρακτηρισμό του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των οδών Θεσσαλονίκης, Βρυούλων και Τέω και τον χαρακτηρισμό του σαν οικοδομησίμου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π. Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης Αθηνών
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ 3477 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/55 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4.Την υπ' αριθμ. 63/27/1/1988 γνωμοδότησή του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 71/6.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας πρακτικό 7ο θέμα 13ο/1988.

6. Τη Χ 8448/84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας που αναθέτει σε μας μερικές αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πατρών και επί της οδού Φιλοποίμενος μεταξύ των οδών Γαλαξειδίου και Όθωνος Αμαλίας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση, σε κλίμακα 1:200 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του γραφείου 6 του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αχαΐας από 15.5.1988 έως 15.6.1988.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Μαΐου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Χ. 9751 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ζαχλωρίτικων της Κοινότητας Ζαχλωρίτικων επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ΦΕΚ 414/Δ'.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίησή κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 28/85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαχλωρίτικων.

6. Την υπ' αριθμ. 17/8/23.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ζαχλωρίτικων Κοινότητας Ζαχλωρίτικων όπως παρακάτω:

–Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.

–Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.

–Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

–Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός.

–Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ζαχλωρίτικων της Κοινότητας Ζαχλωρίτικων όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Ζαχλωρίτικα αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της

24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. από 10.10.88 μέχρι 25.10.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. Χ. 8554 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Σειρές, Άγ. Θεόδωροι, Άγ. Γεώργιος, Άγ. Βασίλειος Κοινότητας Σειρών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ΦΕΚ 414/Δ'.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 15/5/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σειρές, Άγ. Θεόδωροι, Άγ. Γεώργιος, Άγιος Βασίλειος της Κοινότητας Σειρών όπως παρακάτω:

–Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί.

–Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι Άγ. Θεόδωροι, Άγ. Γεώργιος, Άγ. Βασίλειος, (Β2) ενδιαφέρων Σειρές.

–Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι, Σειρές, Άγ. Βασίλειος, Άγ. Θεόδωροι (Γ3) Φθίνων Άγ. Γεώργιος.

–Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτοι Άγ. Θεόδωροι, Άγ. Γεώργιος, Άγ. Βασίλειος (Δ1) Συνεκτικός Σειρές.

–Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σειρές, Άγ. Θεόδωροι, Άγ. Γεώργιος, Άγ. Βασίλειος της Κοινότητας Σειρών, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Άγ. Βασίλειος, Άγ. Γεώργιος, Άγ. Θεόδωροι και για Σειρές αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30 -40%.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. από 10.10.88 έως 25.10.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. Χ. 12999 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ποροβίτσας, Παραλίας προβίτσας του Δήμου Αχράτας επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» ΦΕΚ 414/Δ'.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 45/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας.

6. Την υπ' αριθ. 19/4/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ποροβίτσας, Παραλία Ποροβίτσας όπως παρακάτω:

–Θέση στο χώρο: (Α2) Μη περιαστικός, μη παραλιακός και τουριστικός Ποροβίτσα.

(Α3) Παραλιακός, Τουριστικός, παραλία Ποροβίτσας.

–Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.

–Δυναμικότητα: (Γ1) Στάσιμος Ποροβίτσα.

(Γ2) Δυναμικός Παραλία Ποροβίτσας.

–Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

–Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ποροβίτσας, Παραλία Ποροβίτσας όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τον οικισμό Ποροβίτσα αρτιότητα γηπέδου 300 $μ^2$ και Παραλία Ποροβίτσας αρτιότητα γηπέδου 700 $μ^2$.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από τα σχετικά διατάγματα.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 έως 25.10.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 10184 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς α) Ήρας - Ευριπίδου - Σερδάρογλου (Φ.Π.19) β) Ιεροσολύμων - Παράσχου - πάροδος Παράσχου (Φ.Π.33), γ) Εμμ. Μπενάκη - Προποντίδος - Θεσ/νίκης - Νικομήδειας (Φ.Π.18).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 16.1.1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 68Δ/1980) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279/Δ/31.5.1985 επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθ. 195/22.3.1988 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. 1/204/23.8.88 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, θετική στην αναθεώρηση του ρυμοτ. σχεδίου Καβάλας.

Επειδή με την μερική εφαρμογή των προτάσεων του υπό αναθεώρηση σχεδίου τοπικά βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες των περιοχών (Διεύρυνση οδών, αποφυγή προσχύρωσης κοινοχρ. εκτάσεων κ.λπ.), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς:

α) Ήρας - Ευριπίδου - Σερδάρογλου (Φ.Π.19).

β) Ιεροσολύμων - Παράσχου - πάροδος Παράσχου (Φ.Π.33).

γ) Εμμ. Μπενάκη - Προποντίδος - Θεσ/νίκης - Νικομήδειας (Φ.Π.18) όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ σε κλίμακα 1:1000, που πρέπει να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 326.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 10279 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. στις οδούς 7ης Μεραρχίας και Λάρναχος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279Δ/31.5.1985) έγκρισης της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 380/30.8.1988 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 1/204/23.8.88 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, (αναθεώρησης του ρυμοτ. σχεδίου Καβάλας - ενστάσεις).

Την υπ' αριθ. 11/224/19.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας για εφαρμογή τοπικά του υπό έγκριση αναθεωρημένου σχεδίου, ύστερα και από εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ για βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας τοπικά σε Θ.Τ. στις οδούς 7ης Μεραρχίας και Λάρναχος, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Το ανωτέρω διάγραμμα θα αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 326, του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 3713 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Χαραυγής Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Την 19/1-8/β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν.1032/1980 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

7. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ') για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων.

8. Το Ν.Δ. 1189/72 (ΦΕΚ 99Α') άρθρο 4 περί Εκδόσεως οριστικών τίτλων κυριότητας των αγροκτημάτων και συνοικισμών.

9. Το σχέδιο Ν. Χαραυγής που δημοσιεύθηκε στις 8.3.85 (ΦΕΚ 88Δ).

10. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15885/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

11. Τον Ν. 1735/87 προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ. άρθρο 22, παρ. 7.

Έχοντας ιδεί

α) Την απόφαση 33/88 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Χαραυγής.

β) Την από 20.9.88 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας.

γ) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 22ης Συνεδρίασης της 20.9.1988, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Χαραυγής, που αφορά απαχαρακτηρισμό τμήματος 2.000 μ² Κοινοχρήστου χώρου για καθορισμό χώρου ειδικού προορισμού, για ανέγερση μνημείου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 20.9.88 από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και το Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε., 5ος όροφος, για 15 μέρες μετα τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 3564/2633 (10)

Χαρακτηρισμός οικοπέδων ως αποκλειομένων του Σ.Π. Ιεράπετρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ και του Ν. 1558/85 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

4. Το Ν.Δ. 17.3.23 «περί Σ.Π., κωμών κ.λπ. του Κράτους και ιδιαίτερα το ενοποιημένο άρθρο 43,44,45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του Σ.Π. και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφασή μας.

5. Το από 17.9.1947 ΒΔ εγκριτικό του Σ.Π. Ιεράπετρας.

6. Την υπ' αρ. 2527/15.7.88 (ΦΕΚ 565/Δ/4.8.88) απόφασή μας περί καθορισμού αρ. συντελεστή κ.λπ. της πόλης Ιεράπετρας.

7. Την από 19.9.88 εισήγηση του Πρ/νου του Π.Γ. Ιεράπετρας, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό των οικοπέδων ιδιοκτησίας Κων/νου Ρουμπάκη, Ευαγγέλου Ρουμπάκη και Άννας Βασιλάκη στη ζώνη Α' σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας στη θέση Αφέντης Χριστός, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Σεπτέμβριο 1988 τοπογρ. διάγραμμα του υπ/κού Χρήστου Ασπραδάκη και που αποτελούσαν τα κληροτεμάχια 2639,2640 και 2641 της διανομής 1939-40 του Υπουργείου Γεωργίας, σαν οικοδομήσιμα επειδή προϋπάρχουν του Σ.Π. Ιεράπετρας και αποκλείσθηκαν από τους δρόμους που και δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθούν. Το εν λόγω σχεδιάγραμμα θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Λασιθίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Καθορίζονται για τις παραπάνω ιδιοκτησίες όροι δόμησης οι ισχύοντες στην Α' ζώνη Ιεράπετρας και τα προβλεπόμενα από τον Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. Π.6507 (11)

Άρση ασυμφωνίας του σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην οδό Πενθίλης και Αεροπόρου Γιανναρέλλη στην περιοχή Λαγκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π.Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου».

2. Το σχέδιο διανομής του προσφυγικού Συν/σμού Λαγκάδας.

3. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τάταρη στο οποίο εμφανίζεται η εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη κατάσταση.

5. Την υπαριθ. 81/26.9.88 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που τάσσεται υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του εγκεχριμένου σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την υπογραφή της.

Το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει θα παραμείνει αναρτημένο στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.-Π.Ε. επί 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. Π.7104 (12)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 του Ν.Δ.17.3.23 «περί σχεδίων πόλεων».

2. Το άρθρο 2 παρ. 3 του Π.Δ.30.8.85, ΦΕΚ 414/Δ «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.

3. Την υπ' αριθ. Π.8717/26.11.86 απόφαση Νομάρχη Λέσβου με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Σκάλας Καλλονής.

4. Την υπ' αριθ. 52/14.12.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό Σκάλας Καλλονής που ανήκει στην Κοινότητα Κεραμίου, όπως απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αρχ/των Μηχανικός Γεώργιος Σωσωνίδης και εκδικάζονται οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

5. Την υπ' αριθ. 82/26.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ με την οποία εκδικάστηκαν και οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και καθορίζουμε τους κοινόχρηστους χώρους στην οικοπεδική έκταση της Κοινότητας Κεραμίου στον οικισμό Σκάλας Καλλονής όπως απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα.

β) Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

γ) Το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, κλ. 1:500 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. - Π.Ε. επί 15 ημέρες από σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αριθ. 5681 (13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1070.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποοιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α).

4. Την υπ' αριθ. 11/69 πράξη αναλογισμού.

5. Την υπ' αριθ. 264/87 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Την υπ' αριθ. 9/14.7.1988 γνωνοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1070, Η τροποποίηση αφορά τη μετατόπιση της Ο.Γ. της οδού Αγίου Βασιλείου μεταξύ των οδών Μεταμορφώσεως και Ισαύρων στη διαμορφωμένη σήμερα ιδιοκτησιακή κατάσταση (1) εις βάρος του πλάτους της οδού, όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινο μελάνη στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας στις 19.9.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού δια-

γράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 6194 (14)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Κίμωνος (πάροδος οδού Ερμού) ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα και ισχύει σήμερα.

2. Την από 10.5.88 αίτηση του Διονυσίου Βινιεράτου με την οποία ζητά την έκδοση απόφασης για την ιδιωτική πάροδο Κίμωνος της οδού Ερμού που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 378/29.3.1984 της συμβ/φου Αθηνών Δέσπ. Μουλοπούλου.

β) 6976/5.12.1931 του Συμβ/φου Βόλου Γεωργ. Φιλιππίδου.

γ) 5950/23.3.1922 του Συμβ/φου Βόλου Απ. Τσιχρίκη.

4. Την από 6.6.88 βεβαίωση του Δήμου Βόλου, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Θεωρημένο απόσπασμα του από 5.4.1930 σχεδίου πόλης Βόλου.

6. Το Φλεβάρη 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Ταμία.

7. Την αριθ. 10/2.8.88 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος Κίμωνος που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο πόλης Βόλου και περικλείεται από τις οδούς Ερμού – Σαραχηνού – Πλάτωνος Μωϋσέως όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη μελάνη στο από στοιχεία (4 – 3 – 3 – 8) στο από Φλεβ. 88 πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του τοπογράφου Μηχ. Γιάννη Ταμία το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας μας στις 23.9.88 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου του τοπογραφικού διαγράμματος, που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεως του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15θήμερο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ. 6196 (15)

Χαρακτηρισμός δρόμου που συνδέει τον επαρχιακό δρόμο Βόλου – Βελεστίνου με τον επαρχιακό δρόμο Βόλου – Αγ. Γεωργίου Φερρών και είναι παράλληλος με τη σιδηροδρομική γραμμή Βόλου – Λάρισας, ως κυριότερου κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ), δόμηση εκτός σχεδίου και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγρ. 2.

2. Το υπ' αριθ. 5212/29.7.88 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας.

3. Την υπ' αριθ. 46/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Γεωργίου Φερρών, με την οποία αναγνωρίζει το δρόμο που συνδέει την κοινότητα με την πόλη του Βελεστίνου και είναι παράλληλος προς τη σιδηροδρομική γραμμή Βόλου – Λαρίσης ως κυριότερο.

4. Την υπ' αριθ. 10/2.8.1988 Θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται ο δρόμος που συνδέει τον επαρχιακό δρόμο Βόλου – Βελεστίνου με τον επαρχιακό δρόμο Βόλου – Αγ. Γεωργίου Φερρών και είναι παράλληλος με τη σιδηροδρομική γραμμή Βόλου – Λάρισας και συγκεκριμένα από τη χθ 17+130 έως χθ 17+825, ως κυριότερος κοινοτικός όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας στις 26.9.1988 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 29 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

Αριθ.Οικ.7545/1947 (16)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρισσίας στο Ο.Τ. 36.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. το Ν. 3200/55 άρθρα 2 και 4 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 17/7/16.8.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85.

4. Το από 19.1.30 διάταγμα (ΦΕΚ 17Α) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης.

5. Τις αριθ. 11/88 και 88/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίας.

6. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/86).

7. Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71).

8. Την αριθ. 4774/1471 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

9. Το αρ. 4ον πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κυπαρισσίας στο Ο.Τ. 36 όπως περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας σύμφωνα με το από 21.7.88 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και στην κλίμακα 1:500.

Καλαμάτα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2330 (17)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΟΡΜΑΣ Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

4. Την αριθ. 25/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Όρμας.

5. Την αριθ. 67/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΟΡΜΑΣ στο Ο.Τ. 14 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. – Π.Ε.) Ν. Πέλλας με την από 22.9.88 πράξη του διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλιμ. 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) ημέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Έδεσσα, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3020 (18)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μαγούλα Λ. Υπάτης, Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 11/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 6/1987 απόφαση του Δημοτικου - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. από 29.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1) Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγούλας Κοιν. Λ. Υπάτης που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 187 Δ'/3.5.85 καθώς και το από 18.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Για τον οικισμό Μαγούλα καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π1.1 της οριοθέτησης του οικισμου σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 18 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 75324/οικ (19)

Αποχαρακτηρισμός του υπ' αρ. 2 παλαιού επαρχιακού δρόμου Γερακινής - Καλυβών και χαρακτηρισμός αυτού ως Δημοτικού δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν. Δ/τα 3620/1956 και 532/1970.

β) Του Π.Δ/τος 910/1977 «περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

γ) Του Π.Δ/τος της 25/28 Νοεμ. 1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής οδών κειμένων διατάξεων» ειδικότερα δε το άρθρο 23 παρ. 9 και 11 αυτού.

2. Την 112/1988 απόφαση του Δήμου Πολυγύρου με την οποία αποδέχεται ομόφωνα την κατάταξη του υπό αποχαρακτηρισμού υπ' αρ. 2 παλαιού επαρχιακού δρόμου Γερακινής - Καλυβών σε Δημοτικό.

3. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Χαλ/κής που διατυπώθηκε στο θέμα 7 της 12ης/23.9.1988 συνεδρίας με την οποία εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του αρ. 2 παλαιού επαρχιακού δρόμου Γερακινής - Καλυβών και ο χαρακτηρισμός αυτού ως Δημοτικού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αρ. 2 παλαιού επαρχιακού δρόμου Γερακινής - Καλυβών και το χαρακτηρισμό αυτού ως Δημοτικού δρόμου με αρχή τη διασταύρωση με τον 6 παλαιό επαρχιακό δρόμο και πέρας της διασταύρωσης με τον 1 παλαιό επαρχιακό δρόμο.

Πολύγυρος, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(20)

Στη 16789/17.8.88 απόφαση του Νομάρχη Χανίων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 620/25.8.88 (τ.Δ') στην τελευταία παράγραφο, στο σημείο α... και β), διορθώνεται το εσφαλμένο «των παρόντων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου» στο ορθό «των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται».

(Από τη Νομαρχία Χανίων)